P 179

I-2279

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 059253

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheet attached to this document are the part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Budge Budge
Budge Budge, South 24 Pgs.
৭.৭.২০১১

100
B/D. 26310
26410

15/1/08
4,40,000
A. 4829
E 7
4836
Subodh Ch. Shukla
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

Sale
2314

09 SEP 2011

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

কোবালা গ্রহিতা ঃ- বোফান ব্যাপার প্রাইভেট লিমিটেড,

উহা ইংরাজী ১৯৫৬ সালের কোম্পানী এ্যাক্ট অনুসারে একটি রেজিষ্ট্রিকৃত কোম্পানী।

উহার রেজিঃ অফিস -২৩৭, ধর্মতলা রোড, থানা ও পোঃ-বজবজ, কোলকাতা-৭০০১৩৭, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Certified that the deficit amount of stamp duty R. 26310.00 Rupees .... is paid by Bank Draft No. 01241 Dated 14/01/08 through State Bank of India. Budge Budge

ADSR
15/01/08

1079 10/1/2008 10.x
No.........Date.........
Name......... S.R. M. Ahemmed Adv
Address......... Alipore
Vender : MAMATAJ UDDIN GAZI
Alipore Judge's Court
Calcutta — 700 027

Signature of Vender

Subodh Ch. Shukla

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla.

222

Govind Prasad Gupta

223

Arvind Gupta.

224

P-T-O

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর

শ্রী সত্যেন্দ্র গুপ্তা,

পিতা - শ্রী হরিশ চন্দ্র গুপ্তা।

কোবালাদাতাগণঃ-(১) **সুবোধ চন্দ্র শুক্লা,**

পিতা - শ্রী গৌরিশঙ্কর শুক্লা,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাং - আই., এইচ. ই., ব্লক -জে/৯, গভঃ

কোয়ার্টার, থানা - বজবজ,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(২) **গোবিন্দ প্রসাদ গুপ্তা,**

পিতা - স্বর্গীয় পান্নালাল গুপ্তা,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাং - ১১১, মহাত্মা গান্ধী রোড,

থানা - বজবজ,

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

(৩) **অরবিন্দ গুপ্তা,**

পিতা - শ্রী জগদীশ গুপ্তা,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাং - ডি. ডি-৭১ নং নারায়ণতলা,

বাগুইহাটী,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Jagdish Gupta

225

Sk. Masud Ahamed
Advocate.

Subodh Ch. Shukla
Govind Prasad Gupta
Jagadish Gupta
Arvind Gupta

(৪) **জগদীশ প্রসাদ গুপ্তা,**

পিতা - স্বর্গীয় চৌথিরাম গুপ্তা,

জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী,

সাং - ডি. ডি-৭১ নং নারায়ণতলা,

বাগুইহাটী,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত, চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী **১ (এক) বিঘা ১১ (এগারো) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ৩৯ (ঊনচল্লিশ) বর্গফুট** পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -বজবজ, পরগনা-বালিয়া, তৌজি নং -৩৫৭, রেঃ সাঃ নং - ৩২, জে. এল. নং ৭, বজ্ বজ্ পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা কালিনগরবাদে গ্রামে আর. এস. ৩১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৪১/১২৬৮ নং দাগে ৩৯ (ঊনচল্লিশ) শতক ডাঙ্গা জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা (১) নং কোবালাদাতা সুবোধ চন্দ্র শুক্লা, আমি বিগত ইংরাজী ২৮/১০/১৯৯৮

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Govind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

তারিখে বজ বজ সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭ নং ভলিয়ূমে ৩৫০ হইতে ৩৭১ নং পৃষ্টায় ইংরাজী ১৯৯৮ সালের ২০৪১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তির তৎকালীন মালিক ও দখলীকার জনৈক শ্রী বিশ্বনাথ নস্কর এবং তাঁহার আরো ছাব্বিশ জন ওয়ারেশানগণের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ প্রদানে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খরিদ করিয়া অদ্যাবধি খাসে যোল আনা স্বত্বে ভোগদখল করিতেছি।

অনুরূপভাবে ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ মৌজায়, আর. এস. ৩১৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৮৪১/১২৬৮ নং দাগে ৩৯ (ঊনচল্লিশ) শতক জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত ৭ (সাত) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৬ (ষোল) বর্গফুট পরিমিত জমিজমা অত্র (২) নং কোবালাদাতা গোবিন্দ প্রসাদ গুপ্তা, আমি বিগত ইংরাজী ২৮/১০/১৯৯৮ তারিখে বজ্ বজ্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭ নং ভলিয়ুমে ৩৯৬ হইতে ৪১৯ নং পৃষ্ঠায় ইংরাজী ১৯৯৮ সালে ২০৪৩ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তির তৎকালীন মালিক ও দখলীকার উক্ত শ্রী বিশ্বনাথ নস্কর এবং তাঁহার আরো ছাব্বিশ জন শরিকানগণের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ প্রদানে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খরিদ করিয়া অদ্যাবধি খাসে যোল আনা স্বত্বে ভোগদখল করিতেছি।

অনুরূপভাবে ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ মৌজায়, আর. এস. ৩১৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৮৪১/১২৬৮ নং দাগে ৩৯ (ঊনচল্লিশ) শতক

পৃষ্ঠা ৫

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Arvind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত ৭ (সাত) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ১৬ (ষোল) বর্গফুট পরিমিত জমিজমা অত্র (৩) নং কোবালাদাতা অরবিন্দ গুপ্তা, আমি বিগত ইংরাজী ২৮/১০/১৯৯৮ তারিখে বজ্ বজ্ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭ নং ভলিয়ুমে ৪২০ হইতে ৪৪১ নং পৃষ্ঠায় ইংরাজী ১৯৯৮ সালে ২০৪৪ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তির তৎকালীন মালিক ও দখলীকার উক্ত শ্রী বিশ্বনাথ নস্কর এবং তাঁহার আরো ছাব্বিশ জন শরিকানগণের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ প্রদানে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খরিদ করিয়া অদ্যাবধি খাসে ষোল আনা স্বত্বে ভোগদখল করিতেছি।

অনুরূপভাবে ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ মৌজায়, আর. এস. ৩১৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৮৪১/১২৬৮ নং দাগে ৩৯ (উনচল্লিশ) শতক জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১ (এক) ছটাক ২০ (কুড়ি) বর্গফুট পরিমিত জমিজমা এবং ঐ খতিয়ানভূক্ত ৮৪১/১২৬৭ নং দাগে চিহ্নিত ১২ শতক বা কমবেশী ৭ কাঠা ৭ ছটাক পরিমিত জমি, একুনে উক্ত দুইটি দাগে একবন্দে মোট চিহ্নিত কমবেশী ৯ কাঠা ৮ ছটাক ২০ বর্গফুট পরিমিত জমিজমা অত্র (৪) নং কোবালাদাতা জগদীশ গুপ্তা, আমি বিগত ইংরাজী ২৮/১০/১৯৯৮ তারিখে বজ্ বজ্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭ নং ভলিয়ুমে ৪৪২ হইতে ৪৬৩ নং পৃষ্ঠায় ইংরাজী ১৯৯৮ সালে ২০৪৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তির তৎকালীন মালিক ও দখলীকার

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Arvind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

উক্ত শ্রী বিশ্বনাথ নস্কর এবং তাঁহার আরো ছাব্বিশ জন শরিকানগণের নিকট হইতে উপযুক্ত পণ প্রদানে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় খরিদ করিয়া অদ্যাবধি খাসে ষোল আনা স্বত্বে ভোগদখল করিতেছি।

একুনে উক্ত রূপে খরিদা সূত্রে কোবালাদাতাগণ আমরা একত্রে মোট চিহ্নিত কমবেশী ১ বিঘা ১১ কাঠা ০ ছটাক ৩৯ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমিজমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি ষোল আনা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি আমরা আমাদের খরিদা উক্ত জমিতে খাসে ষোল আনা স্বত্বে ভোগদখল করিতেছি।

প্রকাশ থাকে যে, হাল এল. আর. জরীপে কোবালাদাতাগণ আমাদের খরিদা উক্ত জমিজমা এল. আর. (১) নং কোবালাদাতার নাম বরাবর এল. আর. ১৯২৮ নং খতিয়ানভূক্ত এল. আর. ৯৩৯ নং দাগে এবং (২) নং কোবালাদাতার নাম বরাবর এল.আর. ২০০৬ নং খতিয়ান ভূক্ত এল. আর. ৯৩৯ নং দাগে, (৩) নং কোবালাদাতার নাম বরাবর এল.আর. ২০০৪ নং খতিয়ান ভূক্ত এল. আর. ৯৩৯ নং দাগে, (৪) নং কোবালাদাতার নাম বরাবর এল.আর. ২০০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত এল. আর. ৯৩৯ ও ৯৪০ নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়া প্রকাশ ও প্রচারিত হইয়াছে।

এক্ষণে কোবালা দাতাগণ আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত রূপে খরিদা সূত্রে আমাদের

পৃষ্ঠা ৭

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Govind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

একত্রে প্রাপ্ত উক্ত চিহ্নিত কমবেশী ১ বিঘা ১১ কাঠা ০ ছটাক ৩৯ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও তৎসহ উক্ত জমির যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট সত্বাদি সহ যাহা নিম্নে "ক" হইতে "ঘ" তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইয়াছে, উহা কোবালা দাতাগণ আমরা একযোগে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর কোবালা গ্রহিতা কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর আপনি তাহা অবগত হইয়া বেলমোক্তা ৪,৪০,০০০্ (চার লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে পর আপনাদের প্রস্তাবিত ও ঘোষিত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ বিধায় আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য রোজ কোবালা দাতাগণ আমরা কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নিকট হইতে পণের সমুদয় টাকা নিম্নের টাকার জায় মত নিম্নের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সন্মুখে প্রাপ্তে ও তৎপ্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা দাতাগণ আমরা কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং আপনাদের পণের সমুদয় টাকার দায় হইতে রেহাই করিয়া এবং বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যই আপনাদের খাস ও খোলসা দখল প্রদান করিয়া বিক্রীত উক্ত সম্পত্তি হইতে কোবালা দাতাগণ আমরা মায় আমাদের ওয়ারেশানগন চিরতরের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হইলাম।

পৃষ্ঠা ৮

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Arvind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

কোবালা দাতাগণ আমরা আরও অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যাবধি যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার, লভ্য, হক হকিয়ৎ ছিল এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু বর্ত্তাইতে পারে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র কোবালা দাতাগণ আমাদের হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ ও ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের উপর অর্শাইল ও বর্ত্তাইল এবং কোবালা গ্রহিতা আপনারা অদ্য হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার কায়েম হইয়া সরকারী সেরেস্তা ও আবশ্যকীয় অফিস হইতে সাবেক নাম খারিজ পূর্বক আপনাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া লইয়া ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ষোলো আনা মালিক স্বরূপে যদৃচ্ছা সহকারে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে কোবালা দাতাগণ আমরা মায় আমাদের ওয়ারেশানগণ কোনরূপ ওজর আপত্তি করিব না বা করিতে পারিবেক না, করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে সর্বত্র, সর্বথা ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

কোবালা দাতাগণ আমরা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন আদালতে কোনরূপ

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Arvind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা তাহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা জামিনের দায়ে কোন আদালতের নিকট দায়াবদ্ধ নহে বা তাহাতে কোনরূপ দায় সংযোগ বা লিয়েন নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর, পীরোত্তর বা ট্রাষ্ট ভূক্ত সম্পত্তি নহে বা তাহা সরকার কর্ত্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান কৃত সম্পত্তি নহে বা তাহাতে কোন বর্গাদার নাই, উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তিবদ্ধ হইয়া বায়নার টাকা অগ্রিম লই নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা বিক্রয় করিবার কোবালা দাতাগণ আমাদের উত্তম ও উপযুক্ত ক্ষমতা যুক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

উপরোক্ত উক্তির কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকী বলিয়া প্রমাণিত হইলে কোবালা দাতাগণ আমরা মাফিক আইনের আমলে আসিব এবং পণের সমুদয় টাকা আপনাদের ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

যদ্যপি লেখকের ভ্রমবশতঃ বা অন্য কোন কারণে কোবালা গ্রহিতা আপনাদের অত্র দলিলে খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্ব দখল দৃঢ়ী করণার্থে অত্র দলিলের পৃষ্ঠপোষকতায় কোনরূপ সংশোধনী বা পরিপুরক দলিলের প্রয়োজন হয় তাহা বলিবা মাত্র কোবালা দাতাগণ আমরা মায় আমাদের ওয়ারেশানগণক্রমে আপনাদের নাম বরাবর উক্ত রূপ দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

পৃষ্ঠা ১০

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Arvind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

এতদর্থে, সুস্থ শরীরে, সরলান্তঃকরণে, অন্যের বীনানুরোধে বা বীণা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় ও স্বজ্ঞানে কোবালা দাতাগণ আমরা অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক ভালোভাবে অবগত হইয়া এবং বুঝিয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নিকট হইতে পণের সমুদয় ৪,৪০,০০০ (চার লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা নিম্নের টাকার জায়মত নিম্নের স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণের সন্মুখে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহিতা আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় কোবালা দাতাগণ আমরা আমাদের নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করতঃ রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। নিবেদন ইতি সন বাংলা ১৪১৪ সালের ৩০ শে পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী সন ২০০৭ সালের ১৫ই জানুয়ারী।

-ঃ তপশীল "ক"ঃ-

(১ নং কোবালাদাতার বিক্রীত জমির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -বজবজ, পরগনা-বালিয়া, তৌজি নং -৩৫৭, রেঃ সাঃ নং - ৩২, জে. এল. নং ৭, বজ্ বজ্ পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা কালিনগরবাদে গ্রামে আর. এস. ৩১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৪১/১২৬৮ নং দাগ মোতাবেক হাল এল. আর. ১৯২৮ নং খতিয়ান ভূক্ত ৯৩৯ (নয় শত উনচল্লিশ) নং দাগে ৩৯ (উনচল্লিশ) শতক জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত ও

পৃষ্ঠা ১১

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Govind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩২ (বত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিলে (১) নং কোবালাদাতার বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। ইহার মূল্য ১,১০,০০০্ (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা।

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ আশ্রমের পুকুর ;

দক্ষিণে ঃ ৮৪১/১২৬৭ নং দাগের জমি;

পূর্ব্বে ঃ ৮৪১/১২৬৮ নং দাগের জমি ;

পশ্চিমে ঃ ৮৪০ নং দাগের জমি ;

-ঃ তপশীল "খ"ঃ-

(২ নং কোবালাদাতার বিক্রীত জমির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -বজবজ, পরগনা-বালিয়া, তৌজি নং -৩৫৭, রেঃ সাঃ নং - ৩২, জে. এল. নং ৭, বজ্ বজ্ পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা কালিনগরবাদে গ্রামে আর. এস. ৩১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৪১/১২৬৮ নং দাগ মোতাবেক হাল এল. আর. ২০০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৯৩৯ (নয় শত

পৃষ্ঠা ১২

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Arvind Kumar Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

উনচল্লিশ) নং দাগে ৩৯ (উনচল্লিশ) শতক ডাঙ্গা জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৬ (ষোল) বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিলে (২) নং কোবালাদাতার বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। ইহার মূল্য ১,১০,০০০্ (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা।

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ আশ্রমের পুকুর ;

দক্ষিণে ঃ ৮৪১/১২৬৮ নং দাগের জমি;

পূর্ব্বে ঃ ৮৫১ নং দাগের জমি ;

পশ্চিমে ঃ ৮৪১/১২৬৮ নং দাগের জমি ;

-ঃ তপশীল "গ"ঃ-

(৩ নং কোবালাদাতার বিক্রীত জমির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -বজবজ, পরগনা-বালিয়া, তৌজি নং -৩৫৭, রেঃ সাঃ নং - ৩২, জে. এল. নং ৭, বজ্ বজ্ পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা কালিনগরবাদে গ্রামে আর. এস. ৩১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৪১/১২৬৮ নং দাগ

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Arvind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

মোতাবেক হাল এল. আর. ২০০৪ নং খতিয়ান ভূক্ত ৯৩৯ (নয় শত উনচল্লিশ) নং দাগে ৩৯ (উনচল্লিশ) শতক ডাঙ্গা জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ১৬ (ষোল) বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিলে (৩) নং কোবালাদাতার বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। ইহার মূল্য ১,১০,০০০ (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা।

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ ৮৪১/১২৬৮ নং দাগের জমি;

দক্ষিণে ঃ ৮৪১/১২৬৮ নং দাগের জমি;

পূর্বে ঃ ৮৫১ নং দাগের জমি ;

পশ্চিমে ঃ ৮৪১/১২৬৭ নং দাগের জমি ;

-ঃ তপশীল "ঘ"ঃ-

(৪ নং কোবালাদাতার বিক্রীত জমির পরিচয় ও চৌহদ্দি)

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস -বজবজ, পরগনা-বালিয়া, তৌজি নং -৩৫৭, রেঃ সাঃ নং - ৩২, জে. এল. নং ৭, বজ্ বজ্ পৌরসভার ১৪ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন, মৌজা কালিনগরবাদে

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla, Govind Prasad Gupta, Jagdish Gupta, Arvind Gupta.

গ্রামে আর. এস. ৩১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৮৪১/১২৬৮ নং দাগ মোতাবেক হাল এল. আর. ২০০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত ৯৩৯ (নয় শত ঊনচল্লিশ) নং দাগে ৩৯ (ঊনচল্লিশ) শতক ডাঙ্গা জমিজমার মধ্যে চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১ (এক) ছটাক ২০ (কুড়ি) বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি এবং ৮৪১/১২৬৭ নং দাগ মোতাবেক হাল এল. আর. ২০০৭ নং খতিয়ান ভূক্ত ৯৪০ (নয় শত চল্লিশ) নং দাগে চিহ্নিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী ৯ (নয়) কাঠা ৮ (আট) ছটাক ২০ (কুড়ি) বর্গফুট পরিমিত পুকুর জমি মায় তদুপরিস্থিত যাবতীয় আকর আওলাতাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র দলিলে (৪) নং কোবালাদাতার বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় হইতেছে। ইহার মূল্য ১,১০,০০০৲ (এক লক্ষ দশ হাজার) টাকা।

-ঃ উহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ ৮৪১/১২৬৮ নং দাগের জমি;

দক্ষিণে ঃ ৮৪১ নং দাগের জমি;

পূর্ব্বে ঃ ৮৫১ ও ৮৪১/১২৬৮ নং দাগের জমি ;

পশ্চিমে ঃ ৮৪০ নং দাগের জমি ;

একুনে উক্ত চারটি তপশীলে মোট বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ১ বিঘা ১১ কাঠা ০ ছটাক ৩৯ বর্গফুট পরিমিত জমি হইতেছে। ইহার মোট মূল্য ৪,৪০,০০০৲ (চার লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা ধার্য্য হইয়াছে।

পৃষ্ঠা ১৫

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Subodh Ch. Shukla
Arvind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

-: <u>টাকার জায়</u> :-

অদ্য রোজ নোটে ও নগদে - ৪,৪০,০০০ টাকা

(মবলগে চার লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।)

Subodh Ch. Shukla.
Arvind Prasad Gupta
Jagdish Gupta
Arvind Gupta

-: <u>ইসাদী</u> :-

1) Pradip Kumar Mettal
Vill- Maheswarpur
P.O. Bawali, 24 Pgs (S)

2) Brajindra Gupta
502 M.G. Road
Budge Budge
Kol - 137

<u>মুসাবিদাকারক</u> :-

Sk. Masud Ahamed.

আইনজীবী

আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

<u>কমপিউটার প্রিন্ট</u> :-

অভিজিৎ লাহা (signature)

অভিজিৎ লাহা

"জয় মাতাজী প্রিণ্ট"

আলিপুর জজ কোর্ট, কোলকাতা-২৭।

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02279 of 2011

(Serial No. 00179 of 2008)

On 15/01/2008

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4836/-, on 15/01/2008

(Under Article : A(1) = 4829/- ,E = 7/- on 15/01/2008)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 26310/- is paid, by the draft number 576121, Draft Date 14/01/2008, Bank Name State Bank of India, , received on 15/01/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.42 hrs on :15/01/2008, at the Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE by Subodh Chandra Shukla , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/01/2008 by

1. Subodh Chandra Shukla, son of Sri Gouri Sankar Shukla , Village:I, H. E, Block- J/9, Govt. Quarter, Thana:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Gobinda Prasad Gupta, son of Late Pannalal Gupta , Village:111, M. G. Road, Thana:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service
3. Arvind Gupta, son of Sri Jagadish Gupta , Village:D. D--71 No. Narayantala, Thana:-Babuihati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service
4. Jagadish Prasad Gupta, son of Late Chowthiram Gupta , Village:D. D--71 No. Narayantala, Thana:-Babuihati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Sk. Masud Ahamed , son of - - -, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Muslim, By Profession: Advocate.

(Sujan Kumar Maity)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 09/09/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

(Malay Kanti Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S

0 9 SEP 2011

PRESENTANT

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 2072 to 2093
being No 02279 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar,Budge Budge,South 24 Parganas

(Malay Kanti Das) 09-September-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE
West Bengal

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

PRESENTANT

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
eft and					
ght and					

NAME ....

SIGNATURE ....Jagdish Gupta.......

PHOTO

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

PHOTO

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

PHOTO

—	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME ....

SIGNATURE ....

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)
15-1-08

ADDL. DIST. SUB - REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BUDGE BUDGE

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02279 of 2011

(Serial No. 00179 of 2008)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 20999/-, on 09/09/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2348778/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 140927 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 40000/- is paid, by the draft number 133242, Draft Date 07/09/2011, Bank Name State Bank of India, Budge Budge, received on 09/09/2011
2. Rs. 40000/- is paid, by the draft number 133241, Draft Date 07/09/2011, Bank Name State Bank of India, Budge Budge, received on 09/09/2011
3. Rs. 34550/- is paid, by the draft number 133244, Draft Date 07/09/2011, Bank Name State Bank of India, Budge Budge, received on 09/09/2011

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 20999/- on 09/09/2011)

(Malay Kanti Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

ADDL. DIST. SUB REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

0 9 SEP 2011

(Malay Kanti Das)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
Budge Budge, 24 Parganas (S)

09 SEP 2011